

Proiect nr.: 25 / 2011 / 107  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

### BLOC C72, GARLENI, Nr.5

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,743	0,420	0,418	2,161	0,520
3.3	Proiectare și inginerie	23,367	5,625	5,608	28,975	6,975
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	14,640	3,524	3,514	18,153	4,370
3.6	Asistență tehnică	12,900	3,105	3,096	15,997	3,851
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,650	12,673	12,636	65,286	15,715
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.463,988	352,394	351,357	1.815,345	436,969
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.463,988	352,394	351,357	1.815,345	436,969
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	21,960	5,286	5,270	27,230	6,555
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151,664	36,507	36,399	188,063	45,268
	TOTAL CAPITOLUL 5	173,624	41,793	41,670	215,293	51,823
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		1.690,261	406,861	405,663	2.095,924	504,507
din care : C + M		1.485,947	357,680	356,627	1.842,575	443,524

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 107  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C72, GARLENI, Nr.5**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,743	0,179	0,178	0,921	0,222
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. ( lei/ ml )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1,743</b>	<b>0,420</b>	<b>0,418</b>	<b>2,161</b>	<b>0,520</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3,301	Proiectare	23,367	5,625	5,608	28,975	6,975
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>23,367</b>	<b>5,625</b>	<b>5,608</b>	<b>28,975</b>	<b>6,975</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	14,640	3,524	3,514	18,153	4,370
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>14,640</b>	<b>3,524</b>	<b>3,514</b>	<b>18,153</b>	<b>4,370</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,437	0,105	0,105	0,542	0,131
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12,900</b>	<b>3,105</b>	<b>3,096</b>	<b>15,997</b>	<b>3,851</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>52,650</b>	<b>12,673</b>	<b>12,636</b>	<b>65,286</b>	<b>15,715</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 107  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare  
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C72, GARLENI, Nr.5**

		4,1544			Au	3.977,35
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	279,176	67,200	67,00	346,178	83,328
4,102	Inlocuirea tamplariei	324,874	78,200	78,0	402,844	96,968
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	82,257	19,800	19,74	101,999	24,552
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	15,454	3,720	3,71	19,163	4,613
4,105	Lucrări închideri balcoane	218,106	52,500	52,35	270,451	65,100
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	404,431	97,350	97,06	501,494	120,714
4,107	Instalații sanitare	19,828	4,773	4,76	24,587	5,918
4,108	Instalații termice	80,965	19,489	19,43	100,397	24,166
4,109	Instalații electrice	27,264	6,563	6,54	33,807	8,138
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	11,632	2,800	2,79	14,424	3,472
4,111						
4,112						
4,113						
TOTAL I. 4. 1.1.		1.463,988	352,394	351,357	1.815,345	436,969
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.463,988	352,394	351,357	1.815,345	436,969

Proiect nr.: 25 / 2011 / 107  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C72, GARLENI, Nr.5**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	21,960	5,286	5,270	27,230	6,555
<b>TOTAL 5 .I .1</b>		<b>21,960</b>	<b>5,286</b>	<b>5,270</b>	<b>27,230</b>	<b>6,555</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
<b>TOTAL 5 .I .2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 5 . II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	151,664	36,507	36,399	188,063	45,268
<b>TOTAL 5 . III</b>		<b>151,664</b>	<b>36,507</b>	<b>36,399</b>	<b>188,063</b>	<b>45,268</b>
<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>		<b>173,624</b>	<b>41,793</b>	<b>41,670</b>	<b>215,293</b>	<b>51,823</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 107

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C72, GARLENI, Nr.5**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	2.095,924	504,507	127	102
	1.842,575	443,524	112	89,9
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>				
luni		6		
mp Au		3977,35		
mp Ad		4850,43		

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea